



# Mesto Rimavská Sobota

## Mestský úrad

Odbor rozvoja mesta

Referát stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy  
Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo: VYS-ACs-5641/2025-39134/2025

Dátum: 15. augusta 2025

## Rozhodnutie

Mesto Rimavská Sobota ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo žiadosť stavebníka **Banskobystrický samosprávny kraj**, so sídlom v **Banskej Bystrici, Námestie SNP 23, 974 01, IČO: 37828100**, v zastúpení splnomocnencom **ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT s. r. o., Podhorská 12, 900 01 Modra, IČO: 35893303** (ďalej len „stavebník“), zo dňa 26.02.2025 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu) „**Vzdelávacie centrum SOŠ Hnúšťa a rozvoj komplexného odborného vzdelávania v spolupráci so zamestnávateľmi**“, situovanú na pozemkoch parc. č. podľa **KN C 1726/4, 1726/5, 1726/6, 1726/7, 1726/8, 1726/9, 1726/10, 1726/11, 1726/12, 1726/14, 1726/15, 1726/16, 1726/17, 1726/18, 1726/19, 1726/24, 1726/25, 1726/26** v k. ú. **Rimavská Sobota** (ul. Mlynská). Postupom podľa § 39a, ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 60, § 62 v spojitosti s § 63 a § 88 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, rozhodlo takto:

### I.

Podľa ustanovení § 90 stavebného zákona v spojitosti s § 25 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### **povoľuje odstránenie stavieb**

„**Dielňa I**“ a „**Dielňa II**“, nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. podľa **KN C 1726/15** (súpisné číslo stavby 2286) a **KN C 1726/18** (súpisné číslo stavby 2287) v k. ú. **Rimavská Sobota**. Vlastníkom stavieb je Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom v Banskej Bystrici, Námestie SNP 23, 974 01, IČO: 37828100.

### **Ostatní účastníci konania:**

- Ing. arch. Ján Tvrdoň, ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT s. r. o., Podhorská 12, 900 01 Modra, IČO: 35893303 (projektant)

### **Pre odstránenie stavby podľa § 90 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad určuje tieto podmienky:**

1. Predmetom búracích prác sú chátrajúce objekty dielní, ktoré budú kompletne odstránené, vrátane betónových spevnených plôch v exteriéroch a existujúcich inžinierskych sietí.
2. Stavba bude odstránená do 31. 12. 2025.
3. Odstránenie stavby vykoná žiadateľ dodávateľsky (pri zabezpečení kvalifikovanej osoby, ktorá bude vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstraňovaním stavby).
4. Žiadateľ je povinný zabezpečiť pozemky, na ktorých sa nachádzajú búrané stavby tak, aby sa zamedzilo prístupu nepovolovaných osôb k búraným stavbám.
5. Pri odstraňovaní stavby neobmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri výkone ich vlastníckeho práva.

6. Pred začatím búracích prác je potrebné odpojiť objekty od elektrickej energie, vody a kanalizácie.
7. Stavby musia byť odstránené tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavieb alebo ich častí.
8. Jednotlivé druhy odpadov vzniknutých odstraňovaním stavieb je stavebník povinný likvidovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rimavská Sobota č. 74/2004 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom (ďalej len VZN) a umiestniť tento na legálnu riadenú skládku. Je zakázané uložiť alebo ponechať odpad vedľa kontajnerov na stanovištiach zberu a inde než umožňuje VZN.
9. Vlastník odstraňovaných nehnuteľností nesmie výkonom búracích prác ohroziť únosnosť základov a stabilitu susedných stavieb, nesmie spôsobiť škodu na susedných nehnuteľnostiach a komunikáciách.
10. Vlastník odstraňovaných stavieb zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách a pozemkoch, ak ju nevyvolal ich závadný stav.
11. Okolie odstraňovaných stavieb nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
12. Sutina a odpadový materiál z odstraňovaných stavieb sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
13. Žiadateľ je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu a pod.) v súlade s nariadením vlády č. 336/2006 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
14. Búracie práce budú prevedené postupným rozobratím jednotlivých konštrukčných častí stavby, bez použitia trhavín.
15. Akákoľvek zmena pri odstraňovaní stavby oproti pôvodnej žiadosti musí byť odsúhlasená stavebným úradom.
16. Práce na odstraňovaní stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

### **Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania**

Účastníci konania nevzniesli v konaní o odstránení stavby žiadne pripomienky alebo námietky.

## **II.**

Podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa stavba (novostavba)

### **„Vzdelávacie centrum SOŠ Hnúšťa a rozvoj komplexného odborného vzdelávania v spolupráci so zamestnávateľmi“**

situovaná na pozemkoch parc. č. podľa KN C 1726/4 (ostatná plocha), 1726/5 (ostatná plocha), 1726/6 (ostatná plocha), 1726/7 (zastavaná plocha a nádvorie), 1726/8 (ostatná plocha), 1726/9 (ostatná plocha), 1726/10 (ostatná plocha), 1726/11 (zastavaná plocha a nádvorie), 1726/12 (ostatná plocha), 1726/14 (zastavaná plocha a nádvorie), 1726/15 (zastavaná plocha a nádvorie), 1726/16 (zastavaná plocha a nádvorie), 1726/17 (ostatná plocha), 1726/18 (zastavaná plocha a nádvorie), 1726/19 (zastavaná plocha a nádvorie), 1726/24 (zastavaná plocha a nádvorie), 1726/25 (zastavaná plocha a nádvorie), 1726/26 (zastavaná plocha a nádvorie) v k. ú. **Rimavská Sobota** (ul. Mlynská), povoľuje na základe žiadosti stavebníka **Banskobystrický samosprávny kraj**, so sídlom v **Banskej Bystrici, Námestie SNP 23, 974 01, IČO: 37828100**, v zastúpení splnomocnencom **ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT s. r. o., Podhorská 12, 900 01 Modra, IČO: 35893303**, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. arch. Jánom Tvrdoňom, **ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT s. r. o., Podhorská 12, 900 01 Modra, IČO: 35893303**, v októbri 2024, overenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

### **Opis stavby:**

Odstránením technicky nevyužitelných, morálne a energeticky zastaralých hál na pozemkoch investora a následným vybudovaním nového komplexu budov sa sprístupní stredné odborné vzdelávanie a zároveň sa umožní rekvalifikovanie a školenie v technickom odbore v danom regióne; účelom stavby je vybudovanie školiaceho a vzdelávacieho centra v regióne.

### Objektová skladba:

<b>SO 01</b>	E 1.1	Stavebná časť
	E 1.2	Statika
	E 2.1	Zdravotechnika vnútorné rozvody
	E 2.3	Vykurovanie vnútorné rozvody
	E 2.4	Vzduchotechnika vnútorné rozvody
	E 2.5	Silnoprúdové rozvody a osvetlenie
	E 2.5	Uzemnenie, bleskozvod
	E 2.5	Slaboprúdové rozvody
	E 3	Hlasová signalizácia požiaru
	E 4	Protipožiarna bezpečnosť stavby
	E 8	Príprava územia a hrubé terénne úpravy
	E 10	Projektové hodnotenie
	E 11	Starostlivosť o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny
<b>SO 02</b>	E 7.1	Spevnené plochy
<b>SO 02.1</b>	E 7.2	Úprava existujúceho vjazdu
<b>SO 03</b>	E 9.1	Krajinná architektúra a mobiliár
<b>SO 03.1</b>	E 9.2	Oplotenie
<b>SO 03.2</b>	E 9.3	Prístrešok pre nádoby na odpad
<b>SO 04</b>	E 2.2	Prípojka vody
<b>SO 04.1</b>	E 2.2	Požiarna nádrž
<b>SO 05</b>	E 2.2	Prípojka splaškovej kanalizácie
<b>SO 06</b>	E 2.2	Dažďová kanalizácia
<b>SO 07</b>	E 2.5	Elektrická prípojka
<b>SO 08</b>	E 2.5	Vonkajšie osvetlenie
<b>PS 01</b>		Dieselagregát
<b>PS 02</b>		Civilná ochrana
<b>F 1</b>		Plán organizácie výstavby
<b>F 2</b>		BOZP

Zastavaná plocha: 1.450,7 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 1.305,52 m<sup>2</sup>

Objekt navrhovanej školy je rozdelený do 3 pavilónov (blok A, B, C), ktoré sú typologicky rozdelené na učebňový, prevádzkový a dielenský pavilón a spolu tvoria pôdorysný tvar „U“. Medzi jednotlivými pavilónmi je navrhované zelené nádvorie pre stretávanie študentov a pre exteriérovú výuku. Kapacita školy je navrhovaná na 105 študentov a 12 učiteľov.

Nosnú konštrukciu tvorí montovaný skelet z oceľových stĺpov C profilov 360 x 300 mm a 300 x 250 mm. Konštrukčná výška podlaží objektu je 3,7 m. Modulová skladba objektu je v rozpätí 4,5 až 5,7 m v štítových častiach a v styku jednotlivých hál je rozmer upravený podľa technologických parametrov výrobcu nosnej konštrukcie. Obvodový plášť je predsadený zo sendvičových panelov hrúbky 250 mm. Strešná konštrukcia v časti učebni je navrhovaná šikmá so sklonom 14°, strešná krytina je plechová. Strecha bloku B-C je riešená ako plochá jednoplášťová s extenzívnou zeleňou. V rámci strechy budú osadené fotovoltické panely a vzduchotechnická jednotka.

Priestranstvo pred hlavným vstupom bude tvorené spevnenou plochou z betónovej dlažby, priestor pri vstupe bude na vyvýšenej platforme rampou sa zvažujúcej do komunikácie. Pri vstupe bude situovaný aj stojan na bicykle v počte 12 ks. Od areálovej komunikácie bude vytvorených 11 parkovacích státí s rozmerom 2,5 x 5,0 m, z toho 1 pre imobilných s rozmerom 3,5 m x 5 m. Priestor átria bude tvoriť zelená plocha s rastlinami a drevinami. Okolo bude chodník z betónovej dlažby oddeľujúci hraciu plochu od objektu. Spevnené plochy z betónovej dlažby budú aj zo severovýchodnej stany, kde bude

umiestnené kontajnerové stojisko 5,5 x 6,3 m. Okolo celej stavby bude vybudovaný odkvapový chodník z betónovej dlažby v šírke 1,0 m.

Oplotenie od ulice Mlynskej bude tvorené murovanými stĺpikmi do výšky 1,8 m a spodným múrom do výšky 0,5 m od upraveného terénu s hrúbkou 200 mm. Výplň bude z plechov z pozinkovanej ocele hrúbky 2 mm s farebnou úpravou. Plot bude zahŕňať dve brány, pri vjazde na pozemok bude posuvná brána s elektrickým pohonom. Dĺžka oplotenia: 55,47 m.

Od susedných pozemkov na západnej strane bude plot z 3D plotových panelov (oceľové drôty).

Dĺžka oplotenia: 70 m.

- vykurovanie a ohrev TUV – napojenie na centrálny zdroj tepla v prevádzke spoločnosti STEFE Rimavská Sobota, bod napojenia na ulici Hostinského
- elektrická prípojka
- vodovodná prípojka – bod napojenia na ulici Hostinského
- kanalizačná prípojka splašková – do verejnej kanalizácie na ulici Mlynskej

#### Dispozičné riešenie:

- I. NP – 1.01 – zádverie, 1.02 – chodba, 1.03 – pracovisko vyučovania silnoprúdovej techniky, 1.04 – pracovisko vyučovania automatizačnej techniky, 1.05 – pracovisko vyučovania elektrických meraní, 1.06 – dielenská odborná učebňa, 1.07 – odborná učebňa technických meraní, 1.08 – dielenská učebňa výpočtovej techniky s CNC trenažermi, 1.09 – vrátnica, 1.10 – kancelária majstrov, 1.11 – chodba, 1.12 – kancelária majstrov, 1.13 – predsieň WC ženy, 1.14 – WC ženy, 1.15 – predsieň WC muži, 1.16 – WC muži, 1.17 – predsieň chlapci, 1.18 – WC chlapci, 1.19 – sprchy chlapci, 1.20 – šatne chlapci, 1.21 – WC pre imobilných, 1.22 – chodba, 1.23 – upratovačka, 1.24 – sklad, 1.25 – šatne dievčatá, 1.26 – predsieň dievčatá, 1.27 – WC dievčatá, 1.28 – sprchy dievčatá, 1.29 – kuchynka, spoločenská miestnosť, 1.30 – výmenníková stanica, 1.31 – kompresorovňa, 1.32 – chodba, 1.33 – zvarovňa, 1.34 – ostriaren nástrojov, 1.35 – kancelária majstrov, 1.36 – kancelária majstrov, 1.37 – dielne – ručné spracovanie, 1.38 – dielňa – strojové obrábanie kovov

Charakter stavby: **pozemné stavby – nebytová budova – budova pre školstvo a vzdelávanie**  
Doba trvania: **trvalá**

Vlastníkom nehnuteľností KN C 1726/4, 1726/5, 1726/6, 1726/7, 1726/8, 1726/9, 1726/10, 1726/11, 1726/12, 1726/14, 1726/15, 1726/16, 1726/17, 1726/18, 1726/19, 1726/24, 1726/25, 1726/26 v k. ú. Rimavská Sobota je Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom v Banskej Bystrici, Námestie SNP 23, 974 01, IČO: 37828100.

#### **Pre umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená v intraviláne mesta Rimavská Sobota, na pozemkoch parc. č. podľa KN C 1726/4, 1726/5, 1726/6, 1726/7, 1726/8, 1726/9, 1726/10, 1726/11, 1726/12, 1726/14, 1726/15, 1726/16, 1726/17, 1726/18, 1726/19, 1726/24, 1726/25, 1726/26 v k. ú. Rimavská Sobota vo vlastníctve žiadateľa, podľa koordinačnej situácie stavby (výkres č. D), ktorá je nedeliteľnou súčasťou projektu stavby a podľa podmienok určených v tomto stavebnom povolení.  
V zmysle § 47, ods. f) stavebného zákona riešiť vybavenie stavby vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou a prístupovým bodom.  
Stavebné povolenie na stavebný objekt „Odľučovač ropných látok“ (dažďová kanalizácia so vsakovacími objektmi) vydá miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby (Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie).
2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovení stavebného zákona a jeho noviel:
  - polohové osadenie stavby – vzdialenosť stavby od KN C 1726/4 – 3,86 m, vzdialenosť stavby od KN C 4028/1 – 2,10 m,
  - výškové osadenie stavby –  $\pm 0,000 = 203,910$  m n. m. (podlaha prízemí), maximálna výška stavby = 7,335 m od  $\pm 0,000$ .
3. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a pod.: Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné

zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavenisko musí byť oplotené a označené tabuľou s uvedením údajov o stavbe a účastníkov výstavby.

- pre zariadenie staveniska a skládku stavebného materiálu využívať len vlastný stavebný pozemok
  - **stavebník je povinný vytýčiť všetky siete technického vybavenia v dosahu stavby !**
  - stavebné výrobky musí stavebník skladovať v zmysle predpisov o ich skladovaní, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb na stavbe a poškodeniu životného prostredia
  - stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník, resp. jednoduchý záznam o stavbe
  - zásahy do telesa miestnych komunikácií a zelene z dôvodu zriadenia podzemných vedení realizovať na základe osobitného povolenia mesta Rimavská Sobota
  - záber verejného priestranstva z dôvodu umiestňovania, skladania a nakladania predmetov, stavebných materiálov a stavebných zariadení, postavenia lešenia, uskutočniť na základe osobitného povolenia mesta Rimavská Sobota
  - po realizácii stavebných prác je stavebník povinný dať pozemky vo vlastníctve mesta do stavu spôsobilého na jeho pôvodné použitie
  - dažďovú vodu zo strechy odvieť na vlastný pozemok
  - pred realizáciou stavby stavebník prekonzultuje s Banskobystrickou regionálnou správou ciest, a. s. spôsob napojenia na CZT
  - stavebník zabezpečí prístup k parcele 1726/13 a k trafostanici (1719/10) ako aj k odbernému miestu elektriny, pre účastníkov konania Ing. Dušana Šuchaňa a Mgr. Annu Šuchaňovú, v zmysle zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 958/2025/ODDZS zo dňa 13.05.2025
  - prístup na stavenisko bude z verejného priestranstva, z miestnej komunikácie (ul. Mlynská).
4. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
  5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby v zmysle § 43d stavebného zákona (mechanická odolnosť a stabilita stavby, protipožiarna bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia).
  6. Pri uskutočňovaní stavby a jej zmeny nesmie byť ohrozená únosnosť základov susedných stavieb a stabilita susedných stavieb.
  7. Zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí.
  8. Jednotlivé druhy odpadov vzniknutých realizáciou stavby je stavebník povinný priebežne likvidovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rimavská Sobota č. 74/2004 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom (ďalej len VZN) a umiestniť tento na legálnu riadenú skládku (možnosť zabezpečenia prostredníctvom firmy Brantner Gemer s. r. o. v Rimavskej Sobote na Košickej ceste 344). Je zakázané uložiť alebo ponechať odpad vedľa kontajnerov na stanovištiach zberu a inde než umožňuje VZN.
  9. Stavebník je povinný po ukončení prác na stavbe upraviť verejné priestranstvo do pôvodného užívania schopného stavu.
  10. V zmysle stavebného zákona stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej zasahoval do susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikali škody na susedných pozemkoch a stavbách. Po skončení je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
  11. Stavebník je povinný práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov susedných nehnuteľností.
  12. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu a pod.) v súlade s nariadením vlády č. 336/2006 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
  13. Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov a použiť materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).

14. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
15. Pri stavbe budú dodržiavané ustanovenia stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, zvlášť stavebné, bezpečnostné, požiarne a hygienické.
16. Stavba bude dokončená najneskôr do: **31.08.2027**.
17. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od výberu zhotoviteľa stavby nahlásiť na stavebný úrad jeho meno, adresu a doložiť doklad o jeho spôsobilosti vykonávať stavebnú činnosť. Zároveň je povinný doložiť prehlásenie o výkone stavbyvedúceho na stavbe a doložiť doklad o jeho odbornej spôsobilosti pre výkon tejto činnosti.
18. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a spoluzodpovedá stavbyvedúci.
19. Stavebník je povinný umožniť oprávneným osobám vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zahájenie stavebných prác.

#### **Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov**

- **Slovak Telekom a. s. Bratislava** – č. 6612503050 zo dňa 07.02.2025 (platí do 07.08.2025) – v záujmovom území nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
  1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať Slovak Telekom a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Vladimír Takáč, [vladimir.takac@telekom.sk](mailto:vladimir.takac@telekom.sk), +421474332073.
  4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
  7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- **Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** - č. OU-RS-OSZP/2025/003924-003 zo dňa 13.01.2025 - súhlasné stanovisko, bez pripomienok (stavbou nevznikne zdroj znečisťovania ovzdušia).

- **Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny** - č. OU-RS-OSZP/2025/003925-003 zo dňa 13.01.2025 - súhlasné záväzné stanovisko, s pripomienkami:
  - v prípade zistenej potreby odstránenia drevín t. j. stromov a krov uskutočňovať zásahy v mimovegetačnom období, t. j. od 1. októbra do 28./29. februára príslušného kalendárneho roka, na základe rozhodnutia o výrube (§ 47 zákona č. 543/2002 Z. z.), stanoviť adekvátnu náhradnú výsadbu v zložení pôvodných druhov drevín,
  - zabezpečiť, aby pri stavebných činnostiach nedochádzalo k úhynu, resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie (§ 35 zákona č. 543/2002 Z. z.),
  - všetky stavebné práce vykonať tak, aby sa zamedzilo vzniku skládok a odpad odpratať legálnym spôsobom podľa zákona o odpadoch,
  - v prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie (v zmysle Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1263 z 12. júla 2017, ktorým sa aktualizuje zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie prijatý vykonávacím nariadením (EÚ) 2016/1141 podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014) a v prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky (v zmysle Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky) je potrebné postupovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov,
  - dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v súvisiacich právnych predpisov.
- **Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** - č. OU-RS-OSZP-2025/003970-003 zo dňa 13.01.2025 – súhlasné, s podmienkami:
  1. Pôvodca odpadov (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu) je povinný s nimi nakladať v súlade s § 14 ods. 1 zákona o odpadoch v súlade s § 77 ods.3 písm. a) c) a d).
  2. Pôvodca odpadov je povinný s odpadmi vzniknutými realizáciou stavby nakladať v súlade s Vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
  3. V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k zhromažďovaniu odpadov bez predchádzajúceho triedenia je držiteľ odpadu povinný mať na túto činnosť udelený súhlas v zmysle § 97 ods. 1 písm. i) zákona o odpadoch.
  4. Pri kolaudácii stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o vyjadrenie v zmysle zákona o odpadoch podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. Zároveň je potrebné v žiadosti uviesť:
    - či pôvodca zabezpečil zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode (§ 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch),
    - či pôvodca zabezpečil prednostne materiálové zhodnotenie odpadov z realizácie stavby alebo, či výstup z recyklácie realizovaný na mieste vzniku prednostne využil pri svojej činnosti, ak to dovoľujú technické, ekonomické a organizačné podmienky (§ 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch),
    - či zabezpečil pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 77 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch) a prílohou žiadosti majú byť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vzniknutými realizáciou predmetnej stavby.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rimavskej Sobote** – č. RÚVZRS/OHDM/872/3378/2025 zo dňa 14.08.2025 – súhlasné záväzné stanovisko.

Orgán verejného zdravotníctva upozorňuje žiadateľa, že nakoľko sa predložená hluková štúdia stanovovania hlukovej zátáže a posúdenia vplyvu hluku z prevádzky objektu „SOŠ Hnúšťa

vybudovanie tréningového centra v Rimavskej Sobotě" na najbližšie obytné územie nezaoberala predikciou hluku z činnosti so zdrojmi hluku, ktoré sa budú v dielňach vykonávať, musia mať navrhované deliace konštrukcie (obvodové steny, presklené plochy, okná, strecha) taký súčiniteľ zvukovej izolácie  $R_w$  [dB], aby imisie hluku pred oknami učebni susediaceho Gymnázia Ivana Kraska na ulici Hostinského v Rimavskej Sobotě neprekračovali prípustnú ekvivalentnú hladinu A zvuku  $L_{Aeq,p} = 50$  dB, stanovenú pre kategóriu územia II., pre hluk z iných zdrojov pôsobiacich v referenčnom časovom intervale „deň“ a „počas používania“ školských zariadení vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení platných predpisov (ďalej len vyhláska MZ SR č. 549/2007 Z. z.).

Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať všetky náležitosti uvedené v zákone č. 355/2007 Z. z., vo vyhláske MZ SR č. 75/2023 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež, vyhláske MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko na kolaudáciu stavby a rozhodnutie orgánu verejného zdravotníctva k uvedeniu priestorov do prevádzky. Z dôvodu splnenia požiadaviek na ochranu verejného zdravia ustanovených v zmysle § 17 ods. 4, písm. a) a ods. 8 zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 6 ods.1, písm. b) vyhlásky MZ SR č. 91/2023 Z. z. ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov (ďalej len vyhláska č. 91/2023 Z. z.), bude orgán verejného zdravotníctva ku kolaudácii stavby požadovať predloženie výsledkov rozboru vzorky vody z akreditovaného laboratória v rozsahu minimálnej analýzy ukazovateľov kvality vody.

- **OR Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobotě** – č. ORHZ-RS1-2025/000201-002 zo dňa 14.04.2025 – súhlasné stanovisko, bez pripomienok.
- **Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia** - č. OU-RS-OKR-2025/006133-005 zo dňa 02.04.2025 - súhlasné, bez pripomienok.
- **TÜV SÜD Slovakia, s. r. o., Bratislava** – č. 7165063120-02/50/25/BT/OS/DOK zo dňa 12.02.2025 – projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pred uvedením vyhradených technických zariadení tlakových skupiny A/b1 (expanzná nádoba) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pracovné prostriedky - technické zariadenia (vzduchotechnická jednotka na streche) navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Upozornenie:

- Dvere únikových východov nesmú byť zamknuté ani zaistené takým spôsobom, ktorý by znemožňoval ich jednoduché a rýchle otvorenie podľa čl. 4.4. Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Nebezpečné miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo pádu (povrch podláh bez protišmykovej úpravy v spoločných priestoroch) sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.
- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.



- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby — technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

- **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica** – č. 04/2025 zo dňa 19.02.2025 – v predmetnej lokalite pri záujmovom území sa nachádza vodovod a kanalizácia v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. (StVPS a. s.) Závod 04 Rimavská Sobota vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti (StVS, a. s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Vodovodné potrubia sú dimenzie DN 150, materiál Liatina vedený v ulici P. Hostinského a potrubie DN 2" materiál PE vedené v ulici Mlynskej. V ulici Mlynskej je vedené potrubie verejnej splaškovej kanalizácie DN800 B. Trasovanie potrubí je orientačne vyznačené v priloženej situácii.

Oznamujeme Vám, že na rozvodnej vodovodnej sieti naša spoločnosť neprevádzkuje žiadne požiarne hydranty. Existujúce hydranty slúžia ako kalníky a vzdušníky. V zmysle § 3, ods. 3, písm. b) zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú vodovody na samostatné zásobovanie jednotlivých objektov a zariadení vodou, ako aj zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Ďalej technické podmienky verejného vodovodu neumožňujú využiť hydranty na hasenie požiarov. Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant. Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezavaruje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

- Napojenie na verejný vodovod/verejnú kanalizáciu realizuje výlučne StVPS, a. s. na základe žiadosti odberateľa/producenta a na náklady odberateľa producenta. Postup zriadenia vodovodnej/kanalizačnej prípojky, technické požiadavky na vodovodnú/kanalizačnú prípojku a technické požiadavky na meranie množstva dodanej vody sú podrobne uvedené na webovej stránke [www.stvps.sk](http://www.stvps.sk): „Na stiahnutie – Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.
- Meranie množstva dodanej vody bude vo vodomernej šachte.
- Vodomer dodáva a inštaluje výlučne StVPS, a. s. na základe žiadostí odberateľa.
- Vodomerná šachta musí byť umiestnená na verejnom priestranstve maximálne do vzdialenosti 5 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Vodomerná šachta môže byť obdĺžniková, okrúhla alebo typ Modulo (podrobnejšie [www.stvps.sk](http://www.stvps.sk)).
- Odberateľ musí zabezpečiť, že umiestnenie vodomernej šachty bude v mieste, kde nie je prejazd ani parkovanie motorových vozidiel.
- V prípade, že vodomerná šachta je umiestnená na hranici pozemku, oplotenie pozemku musí byť realizované tak, aby vodomerná šachta zostala voľne prístupná pre pracovníkov StVPS, a. s. (vonkajšia strana oplotenia, odskok v oplotení) a aby bolo možné vodomer odčítať bez potreby prítomnosti vlastníka nehnuteľnosti.
- V prípade, že nebudú dodržané vyššie uvedené podmienky umiestnenia vodomernej šachty, nebude žiadateľovi inštalovaný vodomer na meranie množstva dodanej vody.

Pred realizáciou napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu požadujeme zabezpečiť cez „Zákaznícke centrum“ potrebné doklady (Žiadosti o pripojenie prílohy k žiadostiam, List vlastníctva, projektová dokumentácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, situácia širších vzťahov-katastrálna mapa).

K realizácii napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu požadujeme prizvať nášho pracovníka. Kontaktná osoba: vedúci kanalizácií a ČOV Ján Németh, č. t. 0905075668.

Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- **STEFE Rimavská Sobota, s. r. o.** – č. RS3002500016 zo dňa 13.02.2025 - bez pripomienok.
  - **Mesto Rimavská Sobota, Odbor rozvoja mesta, referát SP, ŽP a D (doprava)** – č. Vys-JCs-5670/2025-6162 zo dňa 04.03.2025 – súhlasné záväzné stanovisko, s podmienkami:
    - zásahy do telesa miestnej cesty na Ul. Mlynskej z dôvodu zriadenia inžinierskych sietí realizovať na základe povolenia na zvláštne užívanie;
    - žiadosť o vydanie povolenia treba podať minimum 14 dní pred začatím zásahov do telesa miestnej cesty (ďalej len „zásahy“);
    - zásahy realizovať od 1. 4. do 31. 10. Mesto Rimavská Sobota v období zimnej údržby miestnych ciest od 1. 11. do 31. 3. nepovoľuje zásahy;
    - žiadame predložiť projekt použitia prenosných dopravných značiek a zariadení (odsúhlasený okresným dopravným inšpektorátom) z dôvodu uzávierky cesty počas výkopových prác; umiestnenie a technické spracovanie (konštrukčné usporiadanie) novozriadeného vjazdu z miestnej cesty na susednú nehnuteľnosť musí byť v súlade so schválenou dokumentáciou pre stavebné konanie;
    - v zmysle §-u 3b ods. 1) cestného zákona je potrebné povolenie na zriadenie/obnovu vjazdu príslušného cestného správneho orgánu (Mesto Rimavská Sobota);
    - v ostatnom žiadame dodržať ustanovenia cestného zákona v platnom znení.
  - **SSD a. s. Žilina** – č. 202411-SP-0298-1 zo dňa 04.12.2024 – súhlasné, s podmienkami:
1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z., § 43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
2. Všeobecné podmienky:
- 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplatenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplatenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- **Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s. Banská Bystrica** – č. BBRSC/02481/2025-3 zo dňa 25.04.2025 – s predloženou žiadosťou vodovodnej prípojky súhlasíme bez pripomienok, nakoľko nebudú dotknuté záujmy BBRSC, a. s. nakoľko projektová dokumentácia nerieši napojenie na centrálny zdroj tepla, preto po vypracovaní požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.
- **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica** – č. S-PUSR-003040/2025/BRE, Z-PUSR-019119/2025/BRE zo dňa 17.03.2025 – súhlasné záväzné stanovisko, s podmienkou, že každú zmenu zámeru, posudzovaného v záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
- **Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Košice** – č. SVP 6657/2025/2 zo dňa 12.03.2025 – súhlasné stanovisko, s požiadavkami:

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku uvádzame nasledovné:

1. Upozorňujeme, že vhodnosť vsakovať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd musí byť podložená hydrogeologickým posudkom (HG\_posudkom), ktorý kladne zhodnotí saturačné možnosti daného geologického prostredia, ako aj vplyv zasakovaných vôd na kvalitu podzemných vôd. Uvádzame, že nám nebol HG-posudok predložený a v texte predloženej PD pre účely stavebného povolenia sa uvádza, že: *Na stavenisku nebol prevedený inžiniersko- geologický posudok základovej pôdy. Pred realizáciou je nevyhnutné overiť koeficient filtrácie vsakovacou skúškou a na základe výsledkov prípadne upraviť parametre vsakovacích objektov.*

2. Zároveň požadujeme technické riešenie navrhovaného vsakovania-VSAK1 a VSAK2, jeho veľkosť, počet vsakovacích blokov, hĺbku atď. podložiť HG-posudkom.

3. V predloženej PD a v situácii (koordinačná situácia, číslo výkresu D) nie je jednoznačne zakreslený/označený VSAK1 a VSAK2, ani vetva „C“ zaústená do VSAKU2. Zakreslený je ORL s kapacitou 6 l/s (v legende), pričom v texte sa uvádza kapacita ORL 10 l/s. Požadujeme ujasniť, doplniť.

4. Nakoľko nám nebol predložený projekt SO 02 Spevnené plochy, požadujeme, aby všetky plochy, z ktorých budú odvádzané vody z povrchového odtoku na prečistenie do navrhovaného ORL boli realizované ako nepriepustné, aby prešli pred ich vsakovaním primeraným prečistením, teda min. zabezpečiť ich fóliou na záchyt ropných látok, aby tie nevsakovali do podlažia.

5. Žiadame, aby všetky práce boli realizované so zreteľom na ochranu kvality podzemných aj povrchových vôd.

6. Upozorňujeme, že je potrebné povoliť osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, ktoré je v kompetencii príslušnej štátnej vodnej správy- Okresného úradu Rimavská Sobota, Odboru starostlivosti o životné prostredie. Naša organizácia uvádza k uvedenému podmienky, ktoré požadujeme do predmetného povolenia zapracovať.

K vydaniu povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd požadujeme:

a. Uviesť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku: prostredníctvom vsakovacieho objektu VSAK1 a VSAK2 do podzemných vôd.

b. V povolení uviesť charakteristiku vypúšťaných vôd - ide o čisté zrážkové vody zo striech, ako aj vody z povrchového odtoku z parkoviska v rámci predmetnej stavby po ich prečistení v ORL s kapacitou 10 l/s a výstupným znečistením do 0,1 mg/l NEL.

c. Uviesť vypočítané množstvá vypúšťaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do VSAKU1 a VSAKU2, uviesť ich základné technické parametre-kapacitu a pod., ako aj veľkosť a

kapacitu navrhovaného ORL a ich garantované výstupné znečistenie v ukazovateli NEL a množstvá vypúšťaných vôd z povrchového odtoku v l/s podľa projektu.

K odvádzaniu splaškových vôd: požadujeme ujasniť prevádzkovateľa existujúcej verejnej kanalizácie a predložiť povoľujúcemu orgánu súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v meste Rimavská Sobota k napojeniu posudzovanej stavby na verejnú kanalizáciu z hľadiska technického riešenia napojenia, ako aj z hľadiska kapacitných možností existujúcej verejnej kanalizácie a koncovej ČOV.

Z hľadiska technicko — prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany k predloženej PD stavby „Rekonštrukcia objektov pre vybudovanie tréningového centra SOŠ Hnúšťa a rozvoj komplexného odborného vzdelávania v spolupráci so zamestnávateľmi“ pre účely stavebného konania nemáme zásadné pripomienky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, nakoľko navrhovanou stavbou nedôjde k dotyku s vodnými tokmi a zariadeniami v správe našej organizácie SVP, š. p. Potrubie navrhovanej teplovodnej prípojky doporučujeme zabezpečiť proti prípadnému vyplávaniu vhodným technickým riešením v zmysle STN 73 68, vzhľadom na jej čiastočné situovanie v dosahu záplavového územia VVVT Rimava.

Správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

- **Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** - č. OU-RS-OSZP-2025/003940-003 zo dňa 13.01.2025 – súhlasné, s podmienkami:

- Počas realizácie stavby použiť stroje a mechanizmy v dobrom technickom stave, aby nedošlo k ohrozeniu povrchových alebo podzemných vôd prípadnými únikmi ropných látok.
- Sústredené parkovacie plochy zabezpečiť voči možnému prenikaniu ropných látok do podlažia (vhodná izolácia, sorpčná geotextília, asfaltový povrch...).
- Pred vydaním stavebného povolenia na parkoviská a cesty je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods.1 písm. b) vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné doložiť stanovisko správcu vodného toku.
- Upozorňujeme, že ORL a dažďová kanalizácia so vsakovacími objektmi sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, ktoré si vyžadujú stavebné povolenie v zmysle vodného zákona. V zmysle § 26 ods. 1), 2. veta vodného zákona povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením.
- Zo strany investora je potrebné požiadať Okresný úrad R. Sobota, odbor starostlivosti o ŽP o povolenie na osobitné užívanie vôd — vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd.
- K žiadosti o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je potrebné doložiť vyjadrenie správcu toku.

- **SPP-D a. s. Bratislava** – č. TD/NS/0435/2025/Ve zo dňa 18.06.2025 – súhlasné stanovisko, s podmienkami:

V záujmovom území sa nachádza:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL-plynovod D80 PN80kPa a prípojky DN32 2 ks  
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností. Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Tkáč Peter, email: [peter.tkac@spp-distribucia.sk](mailto:peter.tkac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- žiadame dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v BP PZ č. 8587/130625/ZV/DC zo dňa 13.06.2025, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia
- pred začatím prác na horeuvedenej stavbe žiadame najprv zrealizovať zrušenie plynových prípojek.

#### **Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania**

- **Ing. Dušan Šuchaň a Mgr. Anna Šuchaňová, Narcisová 1, 979 01 Rimavská Sobota** (písomné stanovisko zo dňa 27.03.2025, doručené do podateľne mestského úradu pod záznamovým číslom 17075/2025): „žiadame, aby parcela 1726/26 bola naďalej prístupovou komunikáciou k parcele 1726/13 a k trafostanici (parcela 1719/10) ako aj odbernému miestu elektriny (našej rozvodnej skrine – hlavných elektromerov), ktorej miesto je prístupné len z parcely 1726/26. Túto našu požiadavku žiadame riešiť v rámci stavebného konania k výstavbe tréningového centra. K zámeru výstavby tréningového centra dávame do pozornosti, že dažďová kanalizácia z ulice Mlynská nie je podľa našich údajov zaústená do rieky Rimava, ale do čističky odpadových vôd.“

Stavebný úrad požiadavke účastníkov konania vyhovuje v plnom rozsahu.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne pripomienky alebo námietky

#### **Ďalšie povinnosti stavebníka:**

- stavebník je povinný oznámiť 15 dní pred ukončením stavby, že stavba je pripravená na kolaudáciu a podať písomný návrh na kolaudáciu stavby
- stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
- stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; v prípade potreby predĺženia jeho právoplatnosti je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie v lehote 30 dní pred jej vypršaním.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Správny poplatok:** stavebník oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

## Odôvodnenie

Dňa 26.02.2025 podal stavebník Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom v Banskej Bystrici, Námestie SNP 23, 974 01, IČO: 37828100, v zastúpení splnomocnencom ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT s. r. o., Podhorská 12, 900 01 Modra, IČO: 35893303 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie povolenia na stavbu (novostavbu) „Vzdelávacie centrum SOŠ Hnúšťa a rozvoj komplexného odborného vzdelávania v spolupráci so zamestnávateľmi“, situovanú na pozemkoch parc. č. podľa KN C 1726/4, 1726/5, 1726/6, 1726/7, 1726/8, 1726/9, 1726/10, 1726/11, 1726/12, 1726/14, 1726/15, 1726/16, 1726/17, 1726/18, 1726/19, 1726/24, 1726/25, 1726/26 v k. ú. Rimavská Sobota (ul. Mlynská), ktoré sú vo vlastníctve stavebníka, podľa listu vlastníctva č. 5429 a 5017. Podrobnosti stavby sú zrejmé z projektovej dokumentácie (spracovateľ: Ing. arch. Ján Tvrdoň, ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT s. r. o., Podhorská 12, 900 01 Modra, IČO: 35893303, v októbri 2024).

Stavebník je oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Mesto Rimavská Sobota dňa 12.03.2025 oznámilo listom č. VYS-ACs-5641/2025-6579/2025 začatie zlúčeného územného a stavebného konania (§ 39a, ods. 4 stavebného zákona) spojeného s konaním o odstránení stavby účastníkom konania podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona a nariadilo ústne pojednávanie na 3. apríla 2025. Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihladené (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania (podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (v stanovenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie).

Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Z ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica, z ktorej vyplynula potreba doložiť ďalšie doklady k posúdeniu stavby:

- stanoviská dotknutých orgánov ku stavebnému konaniu (RÚVZ RS, OR HaZZ RS, KPÚ BB, SPP-D a. s. Bratislava, BBRSC, Mesto RS – orgán územného plánovania)
- zmluvy s vlastníckmi pozemkov dotknutých stavbou
- projektové energetické hodnotenie stavby

v lehote do 30 dní.

Dokumentáciu k predloženej žiadosti vypracovala osoba s príslušným odborným vzdelaním (§ 45, ods. 6 stavebného zákona).

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa § 62 stavebného zákona, najmä:

- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu
- či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb
- či nová budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

O požiadavke účastníkov konania, Ing. Dušana Šuchaňa a Mgr. Anny Šuchaňovej, Narcisová 1, 979 01 Rimavská Sobota, stavebný úrad rozhodol nasledovne: Stavebný úrad požiadavke vyhovie v plnom rozsahu, v bode 3 stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade s § 47 až § 53 stavebného zákona, Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a je v súlade s ÚPD mesta Rimavská Sobota. V zmysle územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Rimavská Sobota sú dotknuté parcely súčasťou časti územia s funkciou – Občianska vybavenosť – OV, ktoré slúži pre umiestnenie objektov a zariadení samosprávy a štátnej správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti. Predložený projekt je z hľadiska územného plánovania v súlade s regulatívom funkčného využitia predmetnej časti územia.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady a stanoviská:

- projektová dokumentácia búracích prác, v rozsahu: sprievodná správa, súhrnná technická správa, situácia, pôdorys búraných objektov 1. NP, rezy, pohľady 1, pohľady 2
- projektová dokumentácia pre stavebné konanie, v rozsahu: koordinačná situácia, zákres do katastrálnej mapy, technická správa, sprievodná správa, súhrnná technická správa, situácia širších vzťahov, celková situácia stavby, architektúra – stavebná časť (pôdorys výkopov, pôdorys základov, pôdorys základov – blok A, pôdorys základov – blok B, pôdorys základov – blok C, pôdorys 1. NP, pôdorys 1. NP – blok A, pôdorys 1. NP – blok B, pôdorys 1. NP – blok C, pôdorys strechy, pôdorys strechy – blok A, pôdorys strechy – blok B, pôdorys strechy – blok C, rezy A-A, B-B, rezy C-C, D-D, oceľová konštrukcia, rezy – oceľová konštrukcia, pohľady SV-JV, pohľady JZ – SZ, pohľady – átrio, pohľady farebné, detaily 1, detaily 2, detaily 3, detaily 4, detaily 5, detaily 6, detaily 7, detaily 8), statika (technická správa, základy, základy – výstuž), zdravotníctvo (technická správa, pôdorys základov – vodovodné a kanalizačné rozvody, pôdorys 1. NP – vodovodné rozvody, pôdorys 1. NP – kanalizačné rozvody časť 1, pôdorys 1. NP – kanalizačné rozvody časť 2, pôdorys strechy, schéma vodovodu, schémy splaškovej kanalizácie časť 1, schémy splaškovej kanalizácie časť 2, schémy dažďovej kanalizácie), vodné hospodárstvo (technická správa, situácia, pozdĺžny profil splaškovej kanalizácie, pozdĺžny profil dažďovej kanalizácie, pozdĺžny profil vodovodnej prípojky, vodomerná šachta, požiarne nádrže, filtračná šachta FŠ600 a FŠ400, dažďová nádrž  $V=8,0 \text{ m}^3$ , odlučovač ropných látok – ORL=10l/s, vsakovacie objekty, líniové žľaby, detaily vodovodu), vykurovanie (technická správa, pôdorys 1. NP časť 1, pôdorys 1. NP časť 2, schéma zapojenia, schéma zapojenia vykurovacích telies), vzduchotechnika (technická správa, tabuľka zariadení, výkaz výmer, pôdorys 1. NP, pôdorys strechy, rezy), silnoprúdové a slaboprúdové rozvody, osvetlenie, uzemnenie a bleskozvod (technická správa, rozvádzač RH+RC, rozvádzač R1, rozvádzač RD1, rozvádzač RD2, rozvádzač RD3, prehľadová schéma FVE, prehľadová schéma, základy – uzemnenie, pôdorys 1. NP, strecha – bleskozvod, rozvádzač), elektrická prípojka (technická správa, situácia NN – prípojka, schéma), vonkajšie osvetlenie (technická správa, vonkajšie osvetlenie), hlasová signalizácia požiaru (technická správa, pôdorys 1. NP), protipožiarne zabezpečenie stavby (technická správa, koordinačná situácia, pôdorys 1. NP), prevádzkový súbor PS 01 – mobilný dieselaagregát, prevádzkový súbor PS 02 civilná ochrana (technická správa, pôdorys 1. NP – úprava na jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne), spevnené plochy (technická správa, celková situácia, situácia, schéma DDZ), úprava existujúceho vjazdu (technická správa, schéma DDZ, situácia, priečny rez, schéma DDZ pre vjazd, schéma DDZ pre prípojku – I. etapa, schéma DDZ pre prípojku – II. etapa), príprava územia a hrubé terénne úpravy (technická správa, situácia – hrubé terénne úpravy), krajinná architektúra a mobiliár (technická správa, situácia), oplotenie (technická správa, situácia, pohľady), prístrešok pre nádoby na odpad (situácia, pôdorys/rez), geologický posudok, starostlivosť o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, plán organizácie výstavby (technická správa, situácia zariadenia staveniska), bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, projektové energetické hodnotenie
- plnomocnenstvo
- kópia katastrálnej mapy
- list vlastníctva č. 5429
- list vlastníctva č. 5017



- stanovisko mesta Rimavská Sobota, odboru rozvoja mesta, referátu SP, ŽP a D, č. VYS-JCs-5670/2025-6162 zo dňa 04.03.2025 (doprava)
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Rimavská Sobota, č. 04/2025 zo dňa 19.02.2025
- vyjadrenie STEFE Rimavská Sobota, s. r. o., č. RS3002500016 zo dňa 13.02.2025
- vyjadrenie Slovak Telekom a. s. Bratislava, č. 6612503050 z dňa 07.02.2025
- odborné stanovisko TUV SÚD Slovakia s. r. o. Bratislava, č. 7165063120-02/50/25/BT/OS/DOK zo dňa 12.02.2025
- stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-RS-OSZP-2025/003924-003 zo dňa 13.01.2025
- stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-RS-OSZP-2025/003925-003 zo dňa 13.01.2025
- stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-RS-OSZP-2025/003970-003 zo dňa 13.01.2025
- stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, č. OU-RS-OSZP-2025/003940-003 zo dňa 13.01.2025
- prehlásenie projektanta o aktualizácii názvu stavby, zo dňa 11.03.2025
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, a. s. Povodia Hornádu, Košice, č. SVP 6657/2025/2 zo dňa 12.03.2025
- záväzné stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru krízového riadenia, č. OU-RS-OKR-2025/006133-005 zo dňa 02.04.2025
- stanovisko mesta Rimavská Sobota, Odboru rozvoja mesta, zo dňa 26.08.2024 z hľadiska územného plánovania
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, č. ORHZ-RS1-2025/000201-002 zo dňa 14.04.2025
- vyjadrenie Banskobystrickej regionálnej správy ciest č. BBRSC/02481/2025-3 zo dňa 25.04.2025
- vyjadrenie SPP-D a. s. Bratislava, č. TD/NS/0435/2025/Ve zo dňa 18.06.2025
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 958/2025/ODDZS zo dňa 18.05.2025
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, č. S-PUSR-003040/2025/BRE, Z-PUSR-019119/2025/BRE zo dňa 17.03.2025
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Rimavskej Sobote, č. RÚVZRS/OHDM/872/3378/2025 zo dňa 14.08.2025.

Ide o stavbu, ktorá je predmetom konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025, z uvedeného dôvodu sa na vybavenie konania použili doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025, v súlade s § 84 ods. 4, písm. b) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Na základe týchto podkladov a výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkom konania. Odvolanie sa podáva na mesto Rimavská Sobota, so sídlom na Mestskom úrade v Rimavskej Sobote, Odbore rozvoja mesta, referáte stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy (Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Jozef Tóth**

zástupca primátora mesta  
poverený primátorom mesta

**Príloha pre stavebníka:**

- overená dokumentácia stavby

**Rozhodnutie sa doručí do vlastných rúk:**

- Alexandra Korytiaková, Mlynská 2300/23, 979 01 Rimavská Sobota
- Marek Korytiak, Mlynská 2300/23, 979 01 Rimavská Sobota
- Štefan Adamčík, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota
- Ing. Dušan Šuchaň, Narcisová 2046/1, 979 01 Rimavská Sobota
- Ing. Anna Šuchaňová, Narcisová 2046/1, 979 01 Rimavská Sobota

**Rozhodnutie sa doručí do elektronickej schránky, s fikciou doručenia do vlastných rúk:**

- ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT s. r. o., Podhorská 12, 900 01 Modra
- Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Mesto Rimavská Sobota, Mestský úrad, Oddelenie majetkové – TU!
- Andrea Korytiaková, Mlynská 2300/23, 979 01 Rimavská Sobota
- Zoltán Harnócz, Mlynská 1028/21, 979 01 Rimavská Sobota
- Ing. Roman Lehotský, Mlynská 1027/19, 979 01 Rimavská Sobota
- Mgr. Eva Lehotská, Mlynská 1027/19, 979 01 Rimavská Sobota
- Marta Adamčíková, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota
- Kristína Palcsová, Mlynská 1025/15, 979 01 Rimavská Sobota
- LEGAMED s. r. o., Cukrovarská 63/151, 979 01 Rimavská Sobota

**Rozhodnutie sa doručí do elektronickej schránky, na vedomie:**

- Mesto Rimavská Sobota, Mestský úrad, Odbor rozvoja mesta (orgán územného plánovania) – TU!
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b 825 19 Bratislava 26
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, P. Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, P. Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, P. Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, P. Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice - Sever
- Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia, Nám. M. Tompu 2, 979 01 Rimavská Sobota
- OR Hasičského a záchranného zboru, Okružná 118, 979 01 Rimavská Sobota
- Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Tomášikova 14, 979 01 Rimavská Sobota
- Mesto Rimavská Sobota, Mestský úrad, Odbor rozvoja mesta, referát stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy (doprava) – TU!
- STEFE Rimavská Sobota, s. r. o., Gorkého 8/a, 979 01 Rimavská Sobota